

# Beleidsplan 2022 - 2025

**Ouderinitiatief (CPOH) voor zelfstandig wonen  
jong volwassenen met een stoornis binnen het  
autistisch spectrum in Hardinxveld –  
Giessendam**





## **Inhoudsopgave**

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding .....</b>                                  | <b>3</b>  |
| <b>2. Visie, missie en doelstellingen 2020 - 2022.....</b> | <b>4</b>  |
| Visie .....                                                | 4         |
| Missie.....                                                | 4         |
| Doelstellingen.....                                        | 4         |
| <b>3. Werkzaamheden van de Stichting Place4Me.....</b>     | <b>5</b>  |
| Huurzaken .....                                            | 5         |
| Sociaal beheer .....                                       | 5         |
| Samenwerking met Fien Wonen .....                          | 5         |
| Contact met externen en omwonenden.....                    | 6         |
| <b>4. Begeleiding bewoners .....</b>                       | <b>7</b>  |
| Individuele begeleiding .....                              | 7         |
| Groepsactiviteiten en -begeleiding .....                   | 7         |
| <b>5. Integratie met woonomgeving .....</b>                | <b>8</b>  |
| <b>6. Financiën .....</b>                                  | <b>9</b>  |
| <b>7. Fondsenwerving.....</b>                              | <b>10</b> |
| <b>8. Toekomstperspectief .....</b>                        | <b>11</b> |



## **1. Inleiding**

De Stichting Place4Me is opgericht door een aantal ouders van volwassen kinderen met ASS. Place4Me heeft een woonvorm gerealiseerd voor hun volwassen kinderen. Het zijn allemaal mensen met een stoornis binnen het autistisch spectrum (ASS).

Mensen met ASS willen net als iedereen graag zelfstandig wonen. Door bepaalde beperkingen die de diagnose ASS met zich meebrengt, wordt dat in veel gevallen als moeilijk ervaren. Mensen met ASS hebben moeite met structuur en zijn vaak gevoeliger voor bepaalde zintuiglijke prikkels van buitenaf. Ook het maken en onderhouden van sociale contacten is één van de bekende beperkingen waardoor problemen kunnen ontstaan in het zelfstandig wonen. Hierdoor kan bijvoorbeeld gemakkelijk eenzaamheid ontstaan.

Na de oprichting van de stichting in 2016 is er veel werk verricht en 1 februari 2021 was het zover, de 10 jonge mensen hebben die dag de sleutel gekregen van hun appartement in de Rijnstraat te Hardinxveld- Giessendam en is er een start gemaakt naar zelfstandigheid en samenleven met individuele/ en groepsbegeleiding van zorgverlener Eddee

Er is een gemeenschappelijke woonkamer (het Kot) met keuken en een dakterras waar gezamenlijke activiteiten plaatsvinden. Het gaat om permanent wonen. Het is geen woontrainingshuis met de verplichting om – na het afronden van de training naar zelfstandig wonen – te verhuizen. Het zijn reguliere huurwoningen waarbij sprake is van 'gescheiden wonen en zorg'.

*Place4Me handelt vanuit haar doelstelling, zoals vastgelegd in de statuten, volwassenen met een stoornis in het autistisch spectrum moeten de kans krijgen om zo zelfstandig mogelijk te wonen, zodat zij zich kunnen ontplooiën tot de mens wie zij zijn.*



## **2. Visie, missie en doelstellingen**

### **Visie**

Wij vinden dat ook (jong) volwassenen met een stoornis binnen het autistisch spectrum (ASS) de kans moeten krijgen om zo zelfstandig mogelijk te gaan wonen. Door hun beperking hebben deze (jong) volwassenen bij een aantal zaken rond wonen, werken en vrijetijdsbesteding ondersteuning nodig. Wij hebben een specifieke woonvorm opgericht voor "onze" jong volwassen kinderen met professionele begeleiding van zorgverlener Eddee.

Redenen voor dit wooninitiatief zijn onder andere het verminderen van eenzaamheid en het bevorderen van participatie (sociale interactie en contact). Om die redenen is er dan ook een gemeenschappelijke woonkamer (het Kot) met keuken en dakterras in het complex gerealiseerd. Voor deze gemeenschappelijke ruimten wordt door Fien wonen geen huur gevraagd.

Bij aanvang van wonen in dit wooncomplex heeft de toekomstige bewoner een indicatie van Wmo nodig waaruit niet alleen de individuele begeleiding, maar ook de groepsbegeleiding wordt gefinancierd. Uitgangspunt is de ontwikkeling van de bewoners te stimuleren. Door gezamenlijk te gaan wonen is de sociale omgeving minder bedreigend en kan vereenzaming worden voorkomen. De wooncomplex moet voorzien in een omgeving, waarin naast de directe begeleiding en individuele aandacht, ook ruimte is voor onderling contact en gezamenlijke ontspanning.

### **Missie**

Het samen met de woningcorporatie Fien Wonen verhuren en (sociaal) beheren van het wooncomplex aan de Rijnstraat voor autistische jong volwassenen met een normale begaafdheid. Ons doel is de bewoners de kans bieden zo zelfstandig mogelijk te wonen met begeleiding op maat, zodat participatie in de dagelijkse maatschappij mogelijk is. Om dit te bereiken zal Stichting Place4Me alle mogelijke handelingen verrichten, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Inherent aan een ouderinitiatief, worden ouders en overige verwanten gevraagd actief te zijn bij de stichting Place4Me. Om die reden zijn er diverse commissies die elk een aantal taken uitvoert. Tegelijkertijd moet het wonen bij Place4Me de ouders/verwanten ook ontzorgen: er is professionele begeleiding op basis van een Wmo indicatie.

### **Doelstellingen**

1. Het realiseren en in stand houden van het woonproject aan de Rijnstraat 1 voor de bewoners met ASS
2. Toezien op de professionele begeleiding door zorgleverancier Eddee
3. Bevorderen van integratie met de woonomgeving.
4. Het stimuleren van het aangaan van onderlinge contacten en gezamenlijke vrije tijdsbesteding.
5. Vergroten van het niveau van zelfstandigheid en zelfredzaamheid van de toekomstige bewoners.



### **3. Werkzaamheden van de Stichting Place4Me**

#### **Huurzaken**

Om leegstand bij mutatie te voorkomen, heeft Place4Me met Fien Wonen afspraken gemaakt over het actief bijhouden van een wachtlijst van geïnteresseerden, momenteel is daar een stop op vanwege de vele aanmeldingen. Bij nieuwe verhuur draagt Place4Me een kandidaat voor aan Fien Wonen. Voordracht van kandidaten aan Fien Wonen geschiedt in eerste instantie op datum van inschrijving en na screening door Eddee. Definitieve toewijzing van een woning vindt plaats door Fien Wonen.

Om in aanmerking te komen voor voordracht aan Fien Wonen voor een woning in dit complex is in ieder geval een officiële verklaring diagnose ASS nodig.

Tevens dient de noodzaak/ en het aankunnen tot het wonen in dit complex aangetoond te worden, dit wordt in samenspraak met client / ouder/vertegenwoordiger met Eddee onderzocht. De behoefte aan groepsactiviteiten in het kader van eenzaamheid en/of structuur (bijv structuur in het eten: samen dagelijks goed eten ipv daar zelf voor moeten zorgen en daar niet toe in staat zijn) en de noodzaak voor begeleiding in het kader van participatie (sociale vaardigheden/contacten). Deze noodzaak is mede aan te tonen met een Wmo beschikking.

Omdat stichting Place4Me streeft naar een goede groepsdynamiek en een evenwichtige samenstelling van de groep, kan het bestuur, na overleg met de professionals van Eddee, hiervan afwijken.

Om voldoende tijd te hebben om nieuwe kandidaten te benaderen, is er afgesproken dat een verhuizing tenminste drie maanden van tevoren gemeld wordt bij Place4Me. De vertrekkende bewoner of diens wettelijke vertegenwoordiger dient zelf zorg te dragen voor tijdige opzegging van de huurovereenkomst bij Fien Wonen.

Een van de redenen voor dit wooncomplex is het creëren van een prikkelarme woonomgeving. Kinderen kunnen teveel prikkels geven. Om die reden is dan ook door de Stichting besloten dat gezinsuitbreiding met kinderen ongewenst is in het complex. Huurders waar een dergelijke gezinsuitbreiding komt, worden verzocht om op zoek te gaan naar andere woonruimte.

#### **Sociaal beheer**

Place4Me heeft met Fien Wonen afspraken gemaakt over het sociaal beheer. Place4Me neemt een actieve rol in het bemiddelen bij overlast en geschillen tussen de bewoners in het wooncomplex. Place4Me is samen met Eddee het eerste aanspreekpunt voor bewoners bij overlast/geschil. Indien gewenst (inbreng expertise) of noodzakelijk (formele stappen) wordt Fien Wonen vanuit haar rol als verhuurder bij de zaak betrokken.

Wanneer een bewoner, ondanks gesprekken met het bestuur van de Stichting en Eddee, onacceptabel gedrag blijft vertonen, is het bestuur gemachtigd om in het uiterste geval Fien Wonen te vragen om de huurovereenkomst te ontbinden en over te gaan tot ontruiming.

#### **Samenwerking met Fien Wonen**

Stichting Place4Me en Fien Wonen hebben een samenwerkingsovereenkomst opgesteld. In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over woningtoewijzing, sociaal en technisch beheer. Het gaat dan onder andere om

## **BELEIDSPLAN 2022-2025 VAN STICHTING PLACE4ME**



- Werving, selectie en screening van kandidaten door Place4Me
- Voordracht van kandidaten bij verhuur door Place4Me aan Fien Wonen
- Sociaal beheer door Place4Me
- Afspraken over het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten

### **Contact met externen en omwonenden**

Het bestuur van Stichting Place4Me is eerste aanspreekpunt voor derden zoals Fien Wonen, de gemeente, de zorgaanbieder en omwonenden.



## **4. Begeleiding bewoners**

### **Individuele begeleiding**

Binnen het project is GEEN sprake van 24-uurs zorg of begeleiding. Woon- en/of individuele begeleiding wordt zoveel mogelijk op maat aangeboden. De individuele begeleiding valt onder de verantwoordelijkheid van de zorgvrager en zijn/haar vertegenwoordiging. De begeleiding zal gericht zijn op ondersteuning en het zoveel mogelijk stimuleren van de zelfstandigheid en zelfredzaamheid van de bewoner. Uitgangspunt zal zijn het individuele zorgprofiel dat voor elke bewoner wordt opgesteld. Begeleiding kan plaatsvinden op diverse gebieden zoals:

- huishoudelijke ondersteuning
- sociale ondersteuning
- financiële ondersteuning
- emotionele ondersteuning
- ondersteuning bij het invullen en plannen van vrijetijd/ dag planning
- hulp bij het leren/werken
- ondersteuning bij het aanleren van vaardigheden
- ondersteuning bij het aangaan van een relatie

Voor de begeleidingsuren is een indicatie vanuit Wmo noodzakelijk.

De individuele begeleiding zal afgestemd worden op zowel de individuele behoefte alsook de invulling van, en behoefte aan, groepsactiviteiten.

### **Groepsactiviteiten en -begeleiding**

In het wooncomplex zijn een gemeenschappelijke woonkamer (het Kot) met keuken en een gezamenlijk dakterras. Deze ruimten worden gebruikt voor de groepsactiviteiten onder begeleiding van de zorgverlener van Eddee. In het kader van het bevorderen van participatie (sociale vaardigheden) en om eenzaamheid tegen te gaan, worden bewoners gestimuleerd om zoveel mogelijk mee te doen met groepsactiviteiten.

Het bestuur van Stichting Place4Me geeft, in overleg met bewoners en hun vertegenwoordigers, samen met de zorgverlener nader inhoud aan de groepsbegeleiding en treedt op als opdrachtgever voor de groepsactiviteiten.

Er wordt gestreefd naar een gezamenlijke activiteiten. Het kan onder meer betreffen gezamenlijk eten, samen t.v. kijken of spelletjes doen. Het streven is dat elke bewoner een keer per week aan de gezamenlijke maaltijd deelneemt, tenzij (werk)omstandigheden dit onmogelijk maakt. De maaltijden worden, volgens rooster, in gezamenlijkheid bereid en genuttigd in aanwezigheid van een begeleider.<sup>1</sup>

Jaarlijks zal er, naast de eerder genoemde dagelijkse activiteit, een aantal overige activiteiten worden georganiseerd door de bewoners samen met de begeleiding en eventuele vrijwilligers.

Overige (voorwaarden voor) activiteiten en het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten zijn overleg met de bewoners en hun vertegenwoordigers uitgewerkt en vastgelegd in de Huisregels.

---

<sup>1</sup> Dit kan nog in overleg met bewoners en zorgverlener aangepast worden.



## **5. Integratie met woonomgeving**

Na de start van het woonproject is een start gemaakt met het integreren in de wijk. Helaas is een opening van het wooncomplex niet mogelijk geweest i.v.m. Covid. Zodra het weer mogelijk is, is het de opzet van een integratie alsnog te plannen, waardoor een verhoging van het woongenot en acceptatie door de buurt kan plaatsvinden. Mogelijke opties om kennis te maken met de andere bewoners van de buurt kan zijn het organiseren van alsnog een open huis en buurtactiviteiten.





## **6. Financiën**

Binnen het woonproject sluit elke toekomstige bewoner een individueel huurcontract af met woningcorporatie Fien Wonen. Toekomstige bewoners zijn ook zelf aansprakelijk voor een eventuele aanvraag van huur- en andere toeslagen. Daarnaast is elke toekomstige bewoner aansprakelijk voor alle secundaire kosten die horen bij het bewonen van zijn/haar woning. Te denken valt aan belastingen, verzekeringen en nutskosten.

Elke toekomstige bewoner betaalt aan de stichting 15 euro per maand. Dit bedrag is bestemd voor de gezamenlijke huishouding (o.a. energie/water van gezamenlijke ruimten).

Voor het gezamenlijke deel van de inboedel is een inboedelverzekering afgesloten. Elke deelnemer is verplicht een verzekering voor wettelijke aansprakelijkheid (WA) en een inboedelverzekering voor het eigen appartement af te sluiten.



## **7. Fondsenwerving**

De stichting heeft diverse fondsen aangeschreven met het verzoek om donaties. De op deze wijze verkregen gelden zijn alleen gebruikt voor het inrichten van de gezamenlijke ruimten. Individuele wensen zijn hieruit niet betaald.

Onderstaand betreft een aantal zaken die uit de fondsen gelden zijn betaald:

- startkosten oprichting wooninitiatief
- inrichting gemeenschappelijke ruimten
- exploitatie gemeenschappelijke ruimten
- activiteiten ter bevordering van de inclusie van de bewoners in de buurt
- Onvoorziene kosten van de gemeenschappelijke ruimten



## **8. Toekomstperspectief**

Met het oprichten van deze wooncomplex is een droomwens in vervulling gegaan. Dit wooncomplex zal hopelijk een veilige basis worden voor onze jong volwassenen. Vanuit deze stevige basis gaan we verder werken om het zelfstandig wonen verder te optimaliseren zodat over een aantal jaren onze kinderen een zinvol en zo zelfstandig mogelijk bestaan kunnen leiden.